



Les Glòries respondran a la seva vocació de centralitat

- S'aconsegueix un guany de 17.000 m² d'espais verds i la cobertura de la Gran Via entre la plaça i la Rambla del Poblenou
- El planejament contempla el 50% d'habitatge de protecció en aquest àmbit i una gran quantitat d'equipaments

Barcelona, 12 de març de 2007

Una clara aposta per la reforma de la plaça de les Glòries

La Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) de la plaça de les Glòries i el seu entorn –que s’aprovarà provisionalment al plenari del 23 de març- permetrà que la plaça pugui complir la funció per la que va ser ideada per Ildefons Cerdà al 1859: convertir-se en un espai de centralitat de la ciutat de Barcelona.

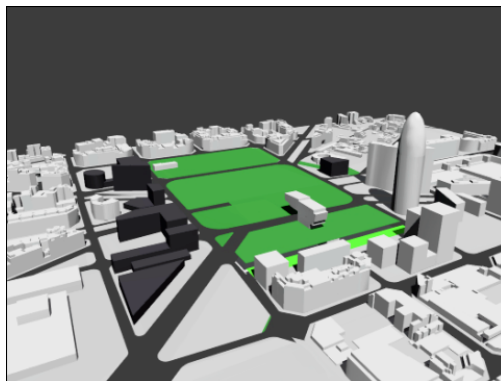
Aquesta plaça és una àrea urbana que gaudeix d’una posició privilegiada a la ciutat, tot i que la manca de condicions urbanes mai li han permès assolir el paper de centralitat que se li havia atorgat històricament. I és que aquest espai està creuat per les principals vies d’accés viari al llevant de la ciutat (Gran Via, Diagonal i Meridiana) i és el centre geomètric de les dues grans traces de la xarxa de Cerdà.

Amb aquesta modificació del planejament es recupera i potencia la xarxa de carrers ideats per l’urbanista durant el segle XIX com a base de la transformació de la plaça. Per aconseguir-ho, cal reduir l’impacte viari de manera que els grans eixos diagonals passin sense impediments a través de l’espai públic amb la Gran Via soterrada.

La transformació plantejada pretén omplir un buit urbà i convertir-lo en una peça d’espais lliures i equipaments més relacionats amb l’entorn i amb unes façanes més delimitades. Es tracta d’aportar heterogeneïtat a aquesta zona mitjançant la mixtura d’usos i amb la intenció de fer ciutat.

Per tal de poder dur a terme aquesta transformació, i mitjançant un ampli procés de participació en el que han participat totes les associacions i entitats afectades pel nou planejament, s’ha arribat al full de ruta d’aquesta transformació, el “Compromís per Glòries”. Aquest document és una mostra de les intencions, dels acords i desacords que s’han succeït durant l’ampli període de participació al que s’ha sotmés aquest projecte.

Però el procés de participació no finalitza aquí i l’Ajuntament es compromet a dur a terme mesures de participació específiques per a cada un dels processos que es derivin d’aquest planejament, així com un informe participatiu que reculli les actuacions realitzades. També es mantindran reunions periòdiques en el si de la comissió de seguiment a la que es presentaran els projectes que resultin de la modificació.



Fer ciutat a Glòries: zones verdes i habitatge

L'àmbit de transformació d'aquesta proposta urbanística té una superfície de **378.019 m2** distribuïts entre zona verda, equipaments, vials, protecció de sistemes i zones subjectes a volumetria específica. Les diferències de superfícies entre el planejament vigent, el projecte que va passar l'aprovació inicial i el projecte que ara superarà la provisional es poden consultar en el següent quadre:

■ Distribució del sòl

	PLANEJAMENT VIGENT	APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL
Sistemes	Superfície m2	Superfície m2	Superfície m2
6 Zona verda	175.418	192.303	192.169
7 Equipaments	21.243	29.668	33.645
5 Vials	179.946	145.854	140.706
9 Protec. sistemes	425	0	0
	377.032	367.825	366.520
Zones			
18 Subjecta a vol. Especif.	987	10.194	11.499
	987	10.194	11.499
TOTAL	378.019	378.019	378.019

■ Un guany de 17.000 m2 en zones verdes i la cobertura de la Gran Via

Dins dels 192.169 m2 que es destinen a zones verdes, un total de 105.000 m2 configuraran el gran parc urbà de les Glòries, amb una forma octogonal de més de 2 illes de l'Eixample d'ample per més de 3 illes de llargada. La qualificació com a zona verda en la major part de la peça és el referent de partida per a la proposta urbanística. Per a la concreció d'aquest parc s'obrirà un concurs de propostes d'entre les que haurà de sortir el projecte definitiu.

Aquest projecte tindrà un concepte global per a tot l'àmbit que prioritzi les zones verdes, la vegetació autòctona i la seva integració dins del Parc Lineal Trinitat – Ciutadella.

Gràcies a aquest planejament es cobrirà el tram de la Gran Via entre la plaça de les Glòries i la Rambla del Poblenou. D'aquesta manera, s'aconsegueixen importants espais lliures de proximitat, a més de suposar una millora ambiental pels veïns de la zona reduint els sorolls.

En concret, les solucions viàries permetran la recuperació de notables peces de zona lliure d'ús públic distribuïda linealment al llarg de la via, amb amplades mitjanes d'entre 20 i 34 m la peça i superfícies d'entre 4.000 i 5.000 m2 cada unitat.

■ Potenciar l'habitatge de protecció

La Memòria Social d'Habitatge que s'annexa en el projecte de MPGM de la plaça de les Glòries determina que un mínim del 50% del sostre dedicat a habitatge a la zona es destini a habitatge en règim de protecció. La distribució de sostres queda de la següent manera:

	PLANEJAMENT APROVACIÓ INICIAL		PLANEJAMENT APROV PROVISIONAL
	Sostre i distribució d'habitatges	Nombre d'habitatges	Sostre i distribució d'habitatges
Habitatge lliure	44.550 m2 (55%)	557	40.500 m2 (50%)
Habitatge protegit	36.450 m2 (45%)*	456	40.500 m2 (50%)*1
Total habitatge	81.000 m2 (100%)	1.013	81.000 m2
Activitats econòmiques	9.000 m2		9.000 m2
Total sostre	90.000 m2		90.000 m2

* El percentatge d'habitatge de protecció s'aproximarà al 50% comptant l'habitatge dotacional previst, pel que es reserven 13.550 m2.

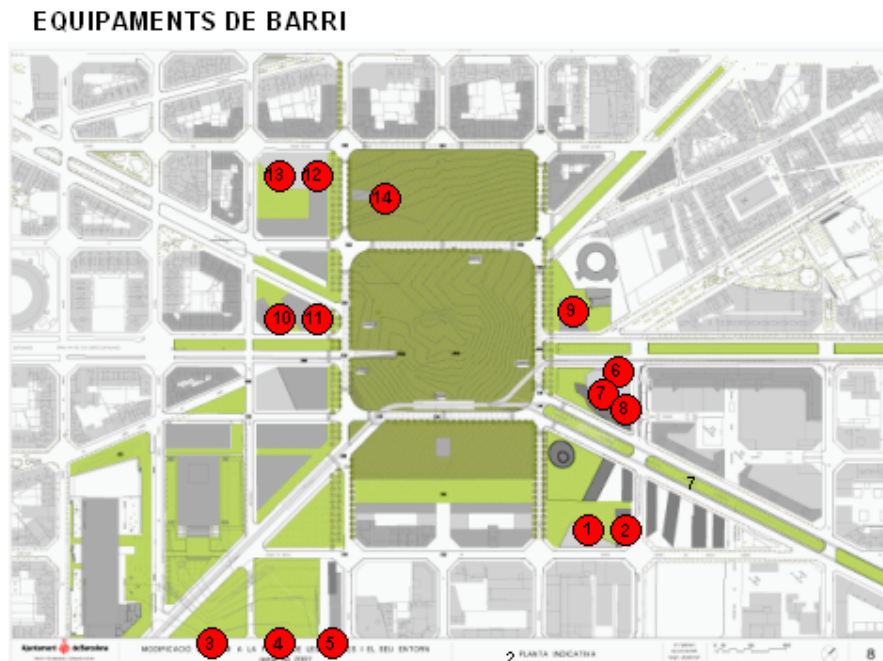
*1 L'habitatge dotacional continuarà tenint reservat els 13.550 m2 però aquests no es computen dins l'habitatge protegit. El 50% d'habitatge protegit ve pel compromís de l'Ajuntament de transformar 4.050 m2 de sostre del seu habitatge lliure en protegit.

Les alçades previstes es limiten a un màxim de planta baixa més 9 plantes amb les excepcions dels solars situats a Diagonal – Cartagena i a Gran Vía – Cartagena.

Pel que fa a les activitats econòmiques el planejament preveu que es destini un 10% del sostre total de cada sector a aquestes activitats, que s'ubicaran principalment en les plantes baixes i on se suggereix ubicar usos comercials i de serveis a la residència.

Nous equipaments per a quatre barris de la ciutat

Un dels principals objectius del planejament de la plaça de les Glòries és facilitar la ubicació de nous equipaments als barris colindants al nus viari. Aquests barris són els del Poble Nou, Poble Nou - Clot - Camp de l'Arpa, Clot - Camp de l'Arpa, Fort Pienc i Sagrada Família.



La relació d'equipaments es detalla a continuació:

■ Poble Nou

Al barri del Poble Nou, al Districte de Sant Martí, s'ubicaran un nou Centre d'Atenció Primària (CAP), un casal de gent gran, un equipament esportiu compartit amb el barri de Fort Pienc, un centre de primària de doble línia i una escola bressol.

- 1) **Centre d'Atenció Primària (CAP):** es farà una cessió de sòl a la Generalitat per ubicar-lo al solar entre els carrers Ciutat de Granada, Bolívia i Badajoz.
- 2) **Casal de gent gran (2):** se situarà a la mateixa illa que el CAP.
- 3) **Equipament esportiu:** es compartirà amb el barri de Fort Pienc i dóna resposta a les constants peticions veïnals d'una instal·lació esportiva amb piscina. La seva ubicació no serà exactament a l'àmbit de la modificació sinó a tocar del mateix, als carrers Tànger, Sancho de Àvila i Pamplona. Tindrà un sostre total de 3.000 m²
- 4) **Centre de Primària de doble línia:** també es cedirà sòl al govern català per a la seva ubicació en el rectangle delimitat pels carrers Bolívia, Pamplona, Tànger i Àlaba.
- 5) **Escola bressol:** també es troba als carrers Bolívia, Pamplona, Tànger i Àlaba.

■ Poblenuu – Clot – Camp de l'Arpa

A les plantes del sòcol de l'edifici annex a l'edifici administratiu, es reserven per a equipaments de barri uns 6.000 m2 de sostre que es distribuïran entre una biblioteca de barri, un centre de barri amb sales polivalents i un auditori.

- 6) **Biblioteca de barri:** aquest equipament tindrà un sostre total de 1.200 m2.
- 7) **Centre de barri amb sales polivalents:** entre d'altres, comptarà amb aules d'esbarjo, música, teatre, etc.
- 8) **Auditori:** es dedicarà principalment a les activitats de barri.

■ Clot - Camp de l'Arpa

Els barris de Clot i Camp de l'Arpa gaudiran d'una nova **residència de gent gran i centre de dia (9)**. S'ubicarà a la peça delimitada pels carrers Gran Via i Independència en un mateix edifici que comparteixi serveis, tal i com demana la Generalitat de Catalunya. El sostre total és de 5.000 m2.

■ Fort Pienc

El barri de Fort Pienc, al Districte de l'Eixample, també comptarà amb nous equipaments que els hi permetrà donar millors serveis als ciutadans de la zona. Entre ells, l'equipament esportiu que comparteixen amb el Poblenuu.

- 10) **Centre d'Atenció Primària:** es preveu la cessió de sòl a la Generalitat per ubicar-lo als carrers Diagonal, Gran Via i Cartagena amb una reserva de sostre de 1.500 m2.
- 11) **Equipament per a la gent gran:** centre de dia i residència per a la gent gran que s'ubicarà entre els carrers Diagonal – Gran Via – Cartagena. L'equipament tindrà fins a 120 places de residència i 30 de centre de dia.

■ Sagrada Família

El barri de Sagrada Família, al Districte de l'Eixample, comptarà gràcies al planejament urbanístic de la plaça de les Glòries amb un centre d'educació infantil i primària (CEIP), una escola bressol, un centre social intergeneracional, un centre d'atenció primària (CAP) i un equipament per a la gent gran que compartirà amb Fort Pienc.

- 12) **Centre d'Educació Infantil i Primària (CEIP):** s'ubicarà al solar de Consell de Cent amb Castillejos i es reserven 3.500 m2, que es cediran al govern català.
- 13) **Escola bressol:** ubicada al mateix solar que el CEIP i hi ha una reserva de 1200 m2 de sòl.
- 14) **Centre social intergeneracional:** es reserven 2.200 m2 de sostre per a la posada en marxa d'un centre social intergeneracional a l'equipament conegut com l'antiga fàbrica de paraigües. Té un caràcter integral i és un espai en que s'interrelacionen diferents segments d'edat: nens, joves, gent gran...
- 10) **Centre d'Atenció Primària:** és el mateix centre que a Fort Pienc.
- 11) **Equipament per a la gent gran:** també és el mateix que a Fort Pienc.

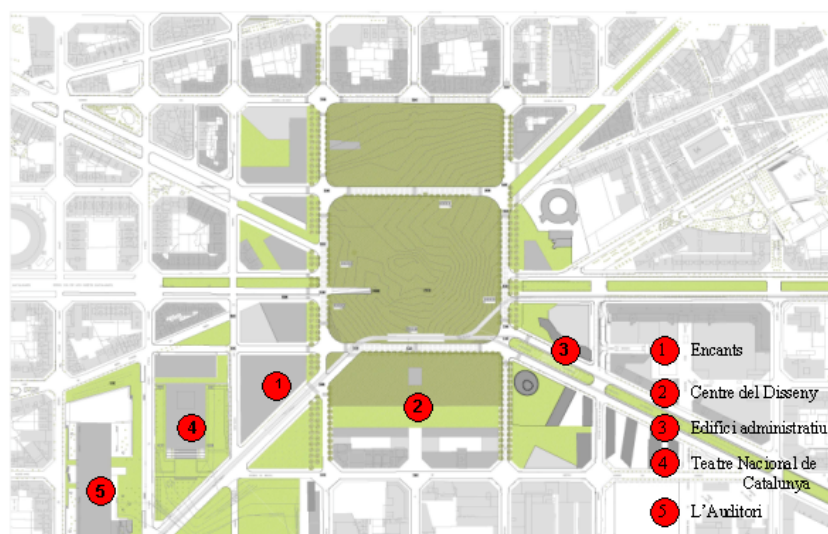
Entre els equipaments també s'inclou el destinat a equipament cultural (Centre Cultural del Disseny), que es qualifica com a 7b en la part de possible contacte de l'edificació amb el terra. La seva singular secció admet que una part important de les instal·lacions es desenvolupi sota la zona de parc públic, i d'altra banda es pugui formalitzar en la part emergent un edifici en voladís sobre els espais lliures.

■ Un espai reservat als Encants

El mercat d'els Encants té reservada una peça per a la seva ubicació. Es qualifica com a equipament el solar situat entre els carrers de Castillejos, Meridiana que tindria la superfície suficient per encabir el tradicional mercat. Aquest solar, amb 8.229 m2 de superfície en planta acompliria amb les exigències dels encantistes, ja que els hi permet tenir grans espais diàfans. El document del planejament també inclou la possibilitat que aquest tradicional mercat es pugui ubicar a la plaça de braus La Monumental

En el cas, que el mercat no s'ubiqui al solar previst, aquest es reservaria per equipaments de barri.

EQUIPAMENTS DE CIUTAT



Una nova solució viària per al llevant de Barcelona

Un dels aspectes principals d'aquesta MPGM de la plaça de les Glòries és la nova solució viària que es proposa per la zona. Aquesta proposta suposarà l'enderrocament de l'actual nus viari elevat (viaducte i tabor d'aparcament) i el soterrament de la infraestructura viària d'entrada i sortida de la ciutat.

El sistema viari i de mobilitat es disposa de dues maneres diferents per atendre les diferents necessitats dels ciutadans. D'una banda, està el soterrament del trànsit d'entrada i sortida de la ciutat i de l'altra, la mobilitat entre els diversos barris de l'entorn de la plaça i la resta de la ciutat.



Pel que fa a les vies d'entrada i sortida de la ciutat, s'entrarà per la Diagonal i se sortirà per la Gran Via, opció que es mostra més eficient pel trànsit diari de la zona que la situació actual. També es proposa mantenir un carril soterrat d'entrada a la Gran Via dedicat al transport públic col·lectiu com a continuació del que ja existeix en aquests moments a l'entrada de la ciutat.

En concret, el moviment principal d'entrada a la ciutat es continuarà produint per la Gran Via fins a la plaça, on el pas se soterrarà. Una vegada en el subsòl de la plaça es produirà una bifurcació que farà que la sortida de la ciutat es mantingui per la Gran Via, mentre que l'entrada es desviarà directament cap a la Diagonal.

Respecte a la superfície, es passarà dels 8 carrils a una via perimetral amb un traçat rectangular que estarà compost de 4 carrils, com a màxim, pels vehicles privats més un dedicat al transport públic i un de segregat per a les bicicletes. Pel que fa al transport públic, un cop finalitzada la reforma de la Gran Via en el tram entre Marina i Glòries es procedirà a crear un carril bus de sortida i un altre d'entrada.

A més, aquesta MPGM qualifica com a sòl destinat a vial una superfície que permet que posteriors projectes de mobilitat o de gestió viària puguin ser factibles i adaptar les infraestructures a futures solucions.

Per tal de pacificar el trànsit en la zona hi ha un compromís d'aplicar polítiques de prioritat invertida per al vehicle privat en el tractament de la gestió semafòrica i la prioritat per a vianants, bicicletes i transports públics. També es limitarà a un màxim de 50 km/h la velocitat a la Gran Via entre la plaça de les Glòries i el carrer Bilbao.